

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2019**

v celých tisících Kč

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlast. jed. domu

Na Slatince 3279/3

Na Slatince 3279/3

Praha 10 - Záběhlice

106 00

IČ
28886291

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A.IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem	8 707	9 299
B.I.	Zásoby celkem		
B.II.	Pohledávky celkem	4 059	2 924
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	4 627	6 368
B.IV.	Jiná aktiva celkem	21	7
	AKTIVA CELKEM	8 707	9 299
Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Vlastní zdroje celkem		
A.I.	Jmění celkem		
A.II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	Cizí zdroje celkem	8 707	9 299
B.I.	Rezervy celkem		
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	4 730	5 129
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	3 693	4 170
B.IV.	Jiná pasiva celkem	284	
	PASIVA CELKEM	8 707	9 299

Právní forma účetní jednotky :	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	správa a údržba společných částí domu

Okamžik sestavení 29.04.2020	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
---------------------------------	---	---

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2019**

v celých tisících Kč

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlast. jed. domu

Na Slatince 3279/3

Na Slatince 3279/3

Praha 10 - Záběhlice

106 00

IČ
28886291

Označení a	NÁZEV UKAZATELE b	Činnosti			
		hlavní 5	hospodářská 6	7	Celkem 8
A. NÁKLADY					
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby celkem	1 176			1 176
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace				
A.III.	Osobní náklady celkem	227			227
A.IV.	Daně a poplatky celkem				
A.V.	Ostatní náklady celkem	57			57
A.VI.	Odpisy, prod.maj., tvorba a použ. rezerv a opr.pol.celkem				
A.VII.	Poskytnuté příspěvky celkem				
A.VIII.	Daň z příjmů celkem celkem				
	NÁKLADY CELKEM	1 460			1 460
B. VÝNOSY					
B.I.	Provozní dotace celkem				
B.II.	Přijaté příspěvky celkem				
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem				
B.IV.	Ostatní výnosy celkem	1 460			1 460
B.V.	Tržby z prodeje majetku celkem				
	VÝNOSY CELKEM	1 460			1 460
C.	Hospodářský výsledek před zdaněním				
D.	Hospodářský výsledek po zdanění				

Právní forma účetní jednotky :	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	správa a údržba společných částí domu

Okamžik sestavení 29.04.2020	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
---------------------------------	---	---

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2019

Společenství vlastníků jednotek domu Na Slatince 3279/3

I. Obecné údaje

Název: Společenství vlastníků jednotek domu Na Slatince 3279/3

Sídlo: Na Slatince 3279/3, Záběhllice, 106 00 Praha 10

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČ: 288 86 291

Předmět podnikání: správa, provoz a opravy společných částí domu

Vznik společenství: Společenství vlastníků jednotek bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 10192 dne 22.května 2009

Rozvahový den: 31.12.2019

Členové statutárních orgánů společenství (výboru společenství) ke dni účetní závěrky:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda výboru	Zaumüller	Pavel
Místopředseda výboru	Douchová	Eva
Člen výboru	Ing. Heyrovská	Věra

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V účetním období roku 2019 nedošlo ke změně v rejstříku společenství vlastníků jednotek.

Ostatní skutečnosti:

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) spravuje společné části domu ve prospěch vlastníků bytových a nebytových jednotek domu. Správu a vedení účetnictví provádí společnost AVEMA, s.r.o. se sídlem Flájská 3214/8, 100 00 Praha 10 Strašnice, IČ 28890965.

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č.504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Účetní závěrka SVJ je sestavena k **31.12.2019**, účetním obdobím je **kalendářní rok 2019**.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

II.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, a 60 tis. Kč u nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou. Ocenění majetku se snižuje o *dotace ze státního rozpočtu*.

K datu účetní závěrky SVJ dlouhodobý majetek nemá v evidenci.

II.2. Peníze

Peněžní prostředky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

II.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

II.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

II.5. Použití odhadů

Odhady jsou stanoveny s ohledem na vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Ke stanovení odhadů bylo využito všech dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

II.6. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

K *1. lednu 2019* nedošlo k žádným změnám účetních metod.

III. Doplnující údaje

III.1. Pohledávky

SVJ eviduje k 31.12.2019 kladné pohledávky za příspěvky na správu za jednotlivými vlastníky ve výši 59,7 tis. Kč.

SVJ nemá pohledávky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

III.2. Závazky

SVJ neeviduje závazky po lhůtě splatnosti. K 31.12.2019 činily závazky do lhůty splatnosti vůči externím dodavatelům 660 tis. Kč.

SVJ nemá závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

III.3. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Odměny členů orgánů za rok 2019 činí 227 tis. Kč.

III.4. Výnosy a náklady SVJ

SVJ eviduje následující výnosy:

- Příspěvek vlastníků na správu domu a pozemku ve výši 998 tis. Kč
- Příspěvky na správu kryté čerpáním FO ve výši 460 tis. Kč

Náklady související se správou domu a pozemku činí 367 tis. Kč, z toho osobní náklady činí 57 tis. Kč.

III.5. Fond oprav

Dlouhodobá záloha na opravy (fond oprav) k 31.12.2019 činí 5 129 tis. Kč.

III.6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne: 29.4.2020	Sestavil: Říčařová Ivana Účetní- AVEMA Praha s.r.o.	Podpis statutárních zástupců:
--------------------------	--	-------------------------------