

**ORANGE PROPERTY s.r.o.**, se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 11000, IČ: 27562492, zastoupena jednatelem společnosti **Jiřím Šimonem**

(dále jen „**Realitní zprostředkovatel**“), na straně jedné

**a**

**pan/paní** ....., **dat.nar.:** .....,

**bytem:** .....

**tel.:** ....., **e-mail:** .....

(dále jen „**Zprostředkovatel reference**“), na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zák.č. 89/2012 Sb. tuto

## **SMLOUVU O REFERENČNÍM POPLATKU** (dále jen „smlouva“)

### **Článek I.**

1. Realitní zprostředkovatel prohlašuje, že jí Zprostředkovatel reference poskytl informaci (referenci) o následující obchodní transakci:

Prodej/pronájem .....

Bytu/nemovitostí .....

Vlastník/pronajímatel .....

tel.: ....., e-mail: .....

(dále je „Obchodní transakce“).

2. Zprostředkovatel reference prohlašuje, že před Realitním zprostředkovatelem nezamlčel žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit poskytování realitních služeb Realitním zprostředkovatelem při realizaci obchodní transakce.

### **Článek II.**

1. Realitní zprostředkovatel se zavazuje uhradit Zprostředkovateli reference odměnu - referenční poplatek ve výši 15% z provize bez DPH (dále jen „provize“) inkasované Realitním zprostředkovatelem od třetí osoby (klienta) za poskytování realitních služeb při realizaci obchodní transakce. Podmínkou pro vznik práva Zprostředkovatele reference na vyplacení odměny – referenčního poplatku je, že třetí osoba (klient) vyplatí Realitnímu zprostředkovateli sjednanou provizi. V odměně – referenčním poplatku jsou obsaženy též veškeré náklady Zprostředkovatele reference spojené s jeho činností podle této smlouvy.
2. Právo na referenční poplatek Zprostředkovateli reference nevznikne, jestliže poskytl informaci o této obchodní transakci i jinému Realitnímu zprostředkovateli.
3. Zprostředkovatel reference potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Poučením spotřebitele a se Zásadami ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele, jak je uveřejněno na [www.jirisimon.cz/prohlaseni](http://www.jirisimon.cz/prohlaseni); poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy.

### Článek III.

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne ..... V ..... dne .....

.....  
**Zprostředkovatel reference**

.....  
**Realitní zprostředkovatel**