



**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
BYTOVÝ DŮM, NAD ŠUTKOU 1811/12,
182 00 PRAHA - KOBYLISY**

zpracovaný podle vyhlášky č.78/2013 Sb.

evidenční číslo 190474.0

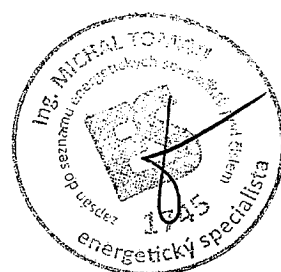
PRODEJ/PRONÁJEM BUDOVY NEBO JEJÍ ČÁSTI

PRACOVATEL :

ING. MICHAL TOMAN

TERMÍN :

LISTOPAD 2018

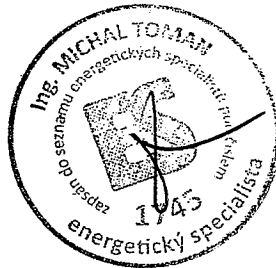


1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. ZADAVATEL

Obchodní název, adresa	Společenství vlastníků jednotek budovy Nad Šutkou 1811/12 Nad Šutkou 1811/12 182 00 Praha - Kobylisy
-------------------------------	--

1.2. ZPRACOVATEL

Obchodní název, adresa	Ing. arch. Vladimír Musil Jírovcova 1180/38 370 01 České Budějovice
Tel./ fax	607 056 984
E – mail	info@chciprokaz.cz
IČ	11355425
DIČ	
Zpracoval, číslo oprávnění	Ing. Michal Toman 1745
Datum zpracování	30.11.2018
Podpis, razítko	

1.3. STAVBA

Stavba	Bytový dům Nad Šutkou 1811/12 182 00 Praha – Kobylisy
Provozovatel	Společenství vlastníků jednotek budovy Nad Šutkou 1811/12 Nad Šutkou 1811/12 182 00 Praha - Kobylisy

1.4. ÚČEL ZPRACOVÁNÍ

Průkaz energetické náročnosti budovy je vypracován na základě zákona č. 103/2015 Sb. (kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů).

Pro zpracování průkazu byly použity zejména následující normy:

- | | |
|----------------------|---|
| [1] ČSN 73 0540 - 1 | Tepelná ochrana budov. Termíny a definice. Veličiny pro navrhování a ověřování. |
| [2] ČSN 73 0540 - 2 | Tepelná ochrana budov. Funkční požadavky– 2011 |
| [3] ČSN 73 0540 - 3 | Tepelná ochrana budov. Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování. |
| [4] ČSN 73 0540 - 4 | Tepelná ochrana budov. Výpočtové metody pro navrhování a ověřování. |
| [5] ČSN EN 12 831 | Tepelné soustavy v budovách – výpočet tepelného výkonu. |
| [6] ČSN EN ISO 13790 | Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění |

Dále byl výpočet proveden pomocí těchto softwarových programů:

- pro výpočet tepelně technických vlastností jednotlivých konstrukcí software Protech TOB
- a výpočet s protokolem PENB

1.5. PODKLADY PRO VÝPOČET

Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracován podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.

Tato vyhláška stanovuje požadavky na energetickou náročnost budov, včetně porovnávacích ukazatelů a výpočtové metody a obsah průkazu energetické náročnosti.

Pro hodnocení budovy se dle této vyhlášky používá **bilanční hodnocení**, což je hodnocení založené na výpočtech energie užívané nebo předpokládané k užití v budově pro vytápění, větrání, chlazení, klimatizaci, přípravu teplé vody a osvětlení, za standardizovaného užívání budovy.

Výpočet PENB byl proveden na základě podkladů dodaných objednatelem.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE PRO ENERGETICKOU NÁROČNOST BUDOVY

2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o bytový dům na parc. č. 163/3, k. ú. Kobylisy [730475].

Obvodové stěny jsou vyzděny z keramických tvárnic.

Podlaha na zemině je zateplena.

Střešní a stropní konstrukce je zateplena minerální izolací. Přesné skladby podlah, střešní a stropní konstrukce nejsou z předané projektové dokumentace zjištělné, nejsou známy ani provozovateli.

Z tohoto důvodu bylo použito skladeb odpovídajících požadavkům ČSN v době výstavby objektu.

Výplně otvorů jsou plastová s izolačními dvojskly.

vnitřní podlahová plocha	2 238,05 m ²
energeticky vztažná plocha	2 444,37 m ²
počet podzemních podlaží	1
počet nadzemních podlaží	6
obestavěný objem vytápěné části	7 526,1 m ³

2.2 TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV

Zdroj tepla

Jako zdroj tepla pro vytápění slouží dva plynové kotle. Otopná soustava je dvourubková s nuceným oběhem otopné vody.

Příprava TV

Jako zdroj tepla pro ohřev teplé vody slouží dva plynové kotle.

Vzduchotechnika

Větrání je zajištěno okny.

Elektrická energie

Objekt je napojen na elektrickou přípojku. Osvětlení je zajištěno převážně běžnými svídkly.

Chlazení probíhá pomocí 9 splitových klimatizačních jednotek.

3. HODNOCENÍ KONSTRUKCÍ

Neprůsvitné obvodové konstrukce

Obvodové stěny jsou vyzděny z keramických tvárnic.

Vodorovné konstrukce, střecha

Podlaha na zemině je zateplena. Střešní a stropní konstrukce je zateplena minerální izolací. Střešní a stropní konstrukce je zateplena minerální izolací. Přesné skladby podlah, střešní a stropní konstrukce nejsou z předané projektové dokumentace zjištělné, nejsou známy ani provozovateli. Z tohoto důvodu bylo použito skladeb odpovídajících požadavkům ČSN v době výstavby objektu.

Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou plastová s izolačními dvojskly.

Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou hodnoceny dle ČSN 73 0540-2/2011 – Tepelná ochrana budov, část 2: Požadavky.

U každé konstrukce je započten vliv tepelných mostů.

4. VYHODNOCENÍ PENB

Vyhodnocení je provedeno na základě vyhlášky č. 78/2013 Sb. Protokol je v příloze

Bytový dům, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha – Kobylisy

Budova je hodnocena celkově jako: Méně úsporná - celková dodaná energie je 85 kWh/m²r.

Energetická náročnost budovy [MWh/rok]	207,2
Třída energetické náročnosti	D
Slovní vyjádření třídy energetické náročnosti budovy	Méně úsporná
Celková dodaná energie- měrná hodnota [kWh/(m ² .rok)]	85

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ POSOUZENÍ PODLE ČSN 730540-2 (2011)

Rekapitulace vstupních dat:

Objem vytápěných zón budovy	V = 7 526,1 m ³
Plocha ohraničujících konstrukcí	A = 2 474,8 m ²
Plocha vytápěné podlahy	A _c = 2 444,4 m ²
Převažující návrhová vnitřní teplota	Θ _{im} : 20,0 °C
Návrhová venkovní teplota	Θ _{ae} : -13,0 °C

Podrobný výpis vstupních dat popisujících okrajové podmínky a obalové konstrukce je uveden v protokolu o výpočtu.

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy (čl. 9.3)

Požadavek:

Požadovaná hodnota. souč. prostupu tepla $U_{em,Ref} = 0,461 \text{ W/m}^2\text{K}$

Výsledky výpočtu:

průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = 0,584 \text{ W/m}^2\text{K}$

softwareProtech Nový Bor, TOB

Brně, dne 30.11.2018

PŘÍLOHY

- průkaz energetické náročnosti budovy
- rozhodnutí o udělení oprávnění

Průkaz energetické náročnosti budovy

Zpracovatel: Ing. Michal Toman

Bytový dům, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha - Kobylisy

Společenství vlastníků jednotek budovy Nad Šutkou 1811/12, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha - Kobylisy

PROTOKOL PRŮKAZU**Účel zpracování průkazu**

- | | |
|---|---|
| ☐ Nová budova | ☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci |
| ☒ Prodej budovy nebo její části | ☒ Pronájem budovy nebo její části |
| ☐ Větší změna dokončené budovy | ☐ Žádost o poskytnutí dotace |
| ☐ Jiný účel zpracování : | |

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Nad Šutkou 1811/12 182 00 Praha - Kobylisy
Katastrální území :	Kobylisy [730475]
Parcelní číslo :	163/3
Datum uvedení do provozu nebo předpokládané uvedení do provozu) :	
Vlastník nebo stavebník :	Společenství vlastníků jednotek budovy Nad Šutkou 1811/12
Adresa :	Nad Šutkou 1811/12, 18200 Praha - Kobylisy
e :	
telefon :	
mail :	

Průkaz energetické náročnosti budovy

Zpracovatel: Ing. Michal Toman

Bytový dům, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha - Kobylice

Společenství vlastníků jednotek budovy Nad Šutkou 1811/12, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha - Kobylice

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☒ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V		
Objem částí budovy s upraveným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m³]	7 526,1
Čeková plocha obálky A		
(součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m²]	2 474,8
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m²/m³]	0,329
Čeková energeticky vztažná plocha A _e	[m²]	2 444,4

Druhy energie (energonositel) užívané v budově	
☒ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☒ Topný olej	☐ Propan - butan / LPG
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☒ Zemní plyn	☒ Elektřina
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
☐ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
podíl OZE: ☐ do 50% včetně, ☐ nad 50% do 80%, ☐ nad 80%	
☐ Energie okolního prostředí :	
účel: ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
☐ Elektřina	☐ Teplo
☒ Žádné	

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce**

1) požadavky na součinitel prostupu tepla							
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Splněno	Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	$e1.U_{N,20}$	Referenční hodnota $U_{N,20}/U_{rec,20}$			
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO1 Stěna Porotherm	823,3	0,40	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	326,9
○JD4 Okno s iz. dv. atyp. š. 330	8,2	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	12,3
○JD4 Okno s iz. dv. atyp. š. 330	4,1	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	6,1
○JD2 Okno s iz. dv. 175/150	31,5	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	47,3
○JD2 Okno s iz. dv. 175/150	10,5	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	15,8
○JD3 Okno s iz. dv. 85/150	5,1	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	7,6
○JD3 Okno s iz. dv. 85/150	7,6	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	11,5
DB1 Dveře balk. s iz. dv. 90/240	21,6	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	32,4
○JD5 Okno s iz. dv. atyp. š. 250	6,4	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	9,6
○JD5 Okno s iz. dv. atyp. š. 250	6,4	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	9,6
○JD6 Okno s iz. dv. atyp. š. 450	5,4	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	8,1
○JD6 Okno s iz. dv. atyp. š. 450	5,4	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	8,1
○JD7 Okno s iz. dv. atyp. š. 349	5,4	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	8,1
○JD8 Okno s iz. dv. atyp. š. 165	3,6	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	5,3
○JD8 Okno s iz. dv. atyp. š. 165	3,6	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	5,3
DB2 Dveře balk. s iz. dv. atyp. š. 170	9,9	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	14,9
SO2 Stěna k p.	100,9	0,38	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	38,0
○JD9 Okno s iz. dv. 100/80	2,4	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	3,6
○JD10 Okno s iz. dv. 150/150	11,3	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	16,9
○JD11 Okno s iz. dv. atyp. š. 232	3,8	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	5,6
○JD12 Okno s iz. dv. 100/220	4,4	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	6,6
SCH1 Střešní konstrukce	279,7	0,34	0,24	0,24 / 0,16	-	1,00	94,8
STR1 Stropní konstrukce nad 5. NP	32,4	0,37	0,30	0,30 / 0,20	-	1,00	11,9
SCH2 Střešní konstrukce terasa	167,6	0,35	0,24	0,24 / 0,16	-	1,00	59,2
○JD21 Okno stř.	2,7	1,50	1,40	1,40 / 1,10	-	1,00	4,0
STR2 Stropní konstrukce 6. NP	133,3	0,35	0,30	0,30 / 0,20	-	1,00	46,2
○JD1 Okno s iz. dv. 275/150	12,4	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	18,6
○JD13 Okno s iz. dv. 237/150	17,8	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	26,7
○JD13 Okno s iz. dv. 237/150	3,6	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	5,3
○JD14 Okno s iz. dv. 86/150	10,3	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	15,5
DB3 Dveře balk. s iz. dv. 65/240	6,2	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	9,4

1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Splněno	Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	$e1.U_{N,20}$	Referenční hodnota $U_{N,20}/U_{rec,20}$			
		$[W/(m^2 \cdot K)]$		$[W/(m^2 \cdot K)]$			
	$[m^2]$	$[W/(m^2 \cdot K)]$	$[W/(m^2 \cdot K)]$	$[W/(m^2 \cdot K)]$	(ano/ne)	[-]	$[W/K]$
○JD15 Okno s iz. dv. 250/150	7,5	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	11,3
PDL2 Podlaha nad gar.	527,8	0,63	0,60	0,60 / 0,40	-	0,45	150,1
PDL1 Podlaha nad ext.	11,6	0,42	0,24	0,24 / 0,16	-	1,00	4,9
○JD16 Okno s iz. dv. kruh. 90	1,3	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	1,9
○JD17 Okno s iz. dv. 356/215	15,3	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	23,0
○JD18 Okno s iz. dv. 160/215	6,9	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	10,3
○JD19 Okno s iz. dv. 85/270	4,6	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	6,9
DO1 Dveře 317/270	8,6	1,70	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	14,6
○JD20 Okno s iz. dv. 212/120	5,1	1,50	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	7,6
DO2 Dveře 90/205	1,8	1,70	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	3,1
DO2 Dveře 90/205	1,8	1,70	1,70	1,70 / 1,20	-	0,45	1,4
DO4 Dveře 375/240	9,0	1,70	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	15,3
SN1 Stěna k nevyt. tl. 150 mm	85,1	2,64	0,60	0,60 / 0,40	-	0,45	101,3
DO5 Dveře 200/200	4,0	1,70	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	6,8
DO3 Dveře 180/260	4,7	1,70	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	8,0
PDL3 Podlaha na zemině	33,0	0,77	0,45	0,45 / 0,30	-	0,60	15,2
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	2 474,8	0,070		-	-	1,00	173,2
Celkem	2 474,8						1 446,3

Poznámka

hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	$\Theta_{in,j}$	V_j	$U_{em,R,j}$
	$[^{\circ}C]$	$[m^3]$	$[W/(m^2 \cdot K)]$
Zóna 1 - Obytné prostory	20,0	3 687,5	0,46
Zóna 2 - Kanceláře	20,0	1 673,9	0,48
Zóna 3 - Komerční prostory	20,0	1 096,9	0,41
Zóna 4 - Zázemí	20,0	204,7	0,35
Zóna 5 - Komunikační prostory	16,0	863,1	0,52

Důkaz energetické náročnosti budovy

Zpracovatel: Ing. Michal Toman

Bytový dům, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha - Kobylisy

Společenství vlastníků jednotek budovy Nad Šutkou 1811/12, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha - Kobylisy

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$)	Splněno
	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)
	0,584	0,461	NE

Poznámka

Podmínění splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

B) technické systémy**1.a) vytápění**

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energ- nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmeno- vitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo COP _{H,gen}	Účinnost distribu- ce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]/[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
Obytné prostory	Plynový kotel (2ks)	Zemní plyn	100,0	120,0	89,0	85,0	88,0
Kanceláře	Plynový kotel (2ks)	Zemní plyn	100,0	120,0	89,0	85,0	88,0
Komerční prostory	Plynový kotel (2ks)	Zemní plyn	100,0	120,0	89,0	85,0	88,0
Zázemí	Plynový kotel (2ks)	Zemní plyn	100,0	120,0	89,0	85,0	88,0
Komunikační prostory	Plynový kotel (2ks)	Zemní plyn	100,0	120,0	89,0	85,0	88,0

1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo COP _{H,gen}	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo COP _{H,gen}	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
Obytné prostory	Plynový kotel (2ks)	89,0	80,0	ANO
Kanceláře	Plynový kotel (2ks)	89,0	80,0	ANO
Komerční prostory	Plynový kotel (2ks)	89,0	80,0	ANO
Zázemí	Plynový kotel (2ks)	89,0	80,0	ANO
Komunikační prostory	Plynový kotel (2ks)	89,0	80,0	ANO

Záměrka

Ustanovení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

2.a) chlazení

Hodnocená budova / zóna	Typ systému chlazení	Energ- nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladičí výkon	Chladičí faktor zdroje chlada EER _{C,gen}	Účinnost distribuc e energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	2,7	85	85

2.a) chlazení

Hodnocená budova / zóna	Typ systému chlazení	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Obytné prostory	Klimatizační jednotka	Elektřina ze sítě	100,0	8,0	2,60	90,0	100,0
Kanceláře	Klimatizační jednotka	Elektřina ze sítě	100,0	8,0	2,60	90,0	100,0
Komerční prostory	Klimatizační jednotka	Elektřina ze sítě	100,0	18,0	2,60	90,0	100,0

2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení

Hodnocená budova / zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Chladicí faktor referenčního zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[-]	[-]	[ano/ne]
Obytné prostory	Klimatizační jednotka	2,6	2,7	NE
Kanceláře	Klimatizační jednotka	2,6	2,7	NE
Komerční prostory	Klimatizační jednotka	2,6	2,7	NE

Poznámka

Ustanovení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

3) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]/[-]	[Wh/(l-den)]	[Wh/(m-den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	5	150
Obytné prostory	centrální	Zemní plyn	85,4	60,0	500	89,0	4,7	142,4
Kanceláře	centrální	Zemní plyn	7,3	60,0	500	89,0	4,7	142,4
Zázemí	centrální	Zemní plyn	7,3	60,0	500	89,0	4,7	142,4

5.6) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody				
Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{w,gen}$ nebo COP $COP_{w,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{w,gen,rq}$ nebo COP $COP_{w,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
Obytné prostory	centrální	89,0	85,0	ANO
Kanceláře	centrální	89,0	85,0	ANO
Zázemí	centrální	89,0	85,0	ANO

Poznámka

Ustanovení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

6) osvětlení				
Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,ix}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² ·lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,06
Kanceláře	Kanceláře	100,0	4,019	0,05
Komerční prostory	Komerční prostory	100,0	1,621	0,05
Komunikační prostory	Komunikační prostory	100,0	0,374	0,05
Obytné prostory	Obytné prostory	100,0	1,890	0,05
Zázemí	Zázemí	100,0	0,086	0,05
Budova celkem			7,989	

energetická náročnost hodnocené budovy

seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 1	☒	☒	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 2	☒	☒	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 3	☒	☒	☐		☐	☒	☐	☐
Zóna 4	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 5	☒	☐	☐		☐	☒	☐	☐

Nucené větrání NV1 - bez úpravy
vlhčením

NV2 - s úpravou vlhčením

Výroba z OZE : OZE I - pro budovu

OZE E - i dodávku mimo
budovu

Dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztahnou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m ² -rok)]
Vytápění	Referenční	58 551	136 673	787	137 461	56,2
	Hodnocená	89 823	134 925	428	135 353	55,4
Chlazení	Referenční	0	0	0	0	0,0
	Hodnocená	52 249	9 984	0	9 984	4,1
Větrání	Referenční			0	0	0,0
	Hodnocená			0	0	0,0
Příprava teplé vody	Referenční			0	0	0,0
	Hodnocená			0	0	0,0
Příprava TV	Referenční	27 677	40 110	0	40 110	16,4
	Hodnocená	27 677	37 919	0	37 919	15,5
Osvětlení	Referenční	31 895	31 895	0	31 895	13,0
	Hodnocená	23 943	23 943	0	23 943	9,8

ukaz energetické náročnosti budovy

Zpracovatel: Ing. Michal Toman

ový dům, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha - Kobylisy

lečenství vlastníků jednotek budovy Nad Šutkou 1811/12, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha - Kobylisy

roba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Vyroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
číslo		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
energetická EP _{CHP} -	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
energetická EP _{CHP} -	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
energetická EP _{py} -	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
energetická EP _{h,sc,sys} -	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

řazení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie
energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
plyn	172 844	1,1	1,1	190 129	190 129
na ze sítě	34 354	3,2	3,0	109 934	103 063
okoli	0	1,0	0,0	0	0
celkem	207 199	x	x	300 063	293 192

energetické náročnosti budovy

Zpracovatel: Ing. Michal Toman

Adresa: Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha - Kobylice

Identifikace: Vlastníci jednotek budovy Nad Šutkou 1811/12, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha - Kobylice

žadavek na celkovou dodanou energii

Referenční budova	[kWh/rok]	209 519,0	Splněno (ano/ne)	ANO
Hodnocená budova		207 198,7		
Referenční budova	[kWh/(m ² -rok)]	85,7		
Hodnocená budova		84,8		

žadavek na neobnovitelnou primární energii - Výpočet referenční hodnoty požadovaný po 1.1.2015

Referenční budova	[kWh/rok]	283 889,2	Splněno (ano/ne)	NE
Hodnocená budova		293 192,1		
Referenční budova	[kWh/(m ² -rok)]	116,1		
Hodnocená budova		119,9		

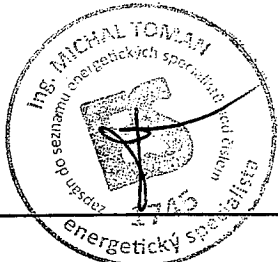
primární energie hodnocené budovy

Celková primární energie	[kWh/rok]	300 063,0
Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	6 870,9
Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	2,3

Obecné hodnocení energetického specialisty

Budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
plňuje požadavek podle §6 odst. 1	
energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
U dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
plňuje požadavek podle §6 odst. 2 písm. a)	
plňuje požadavek podle §6 odst. 2 písm. b)	
plňuje požadavek podle §6 odst. 2 písm. c)	
plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Užívaná orgánem veřejné moci	
energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Pro pronájem budovy nebo její části	
energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D
U zpracování průkazu	
energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Michal Toman
Číslo oprávnění MPO	1745
Podpis energetického specialisty	

Identifikační číslo ENEX

Identifikační číslo ENEX	190474.0
--------------------------	----------

Termín vypracování průkazu

Termín vypracování průkazu	30.11.2018
----------------------------	------------

Informace

Informace	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis
-----------	---

Průkaz energetické náročnosti budovy

Bytový dům, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha - Kobylisy

Vlastníci: Vlastníci jednotek budovy Nad Šutkou 1811/12, Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha - Kobylisy

Zpracovatel: Ing. Michal Toman

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Průkaz je vypracován podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Nad Šutkou 1811/12

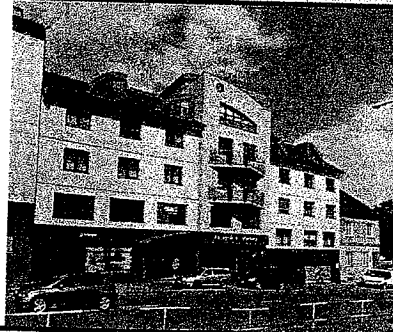
182 00 Praha - Kobylisy

Bytový dům

Plocha obálky budovy: 2474,76 m²

Geometrický faktor tvaru A/V: 0,33 m²/m³

Průměrná energeticky vztázná plocha: 2444,38 m²

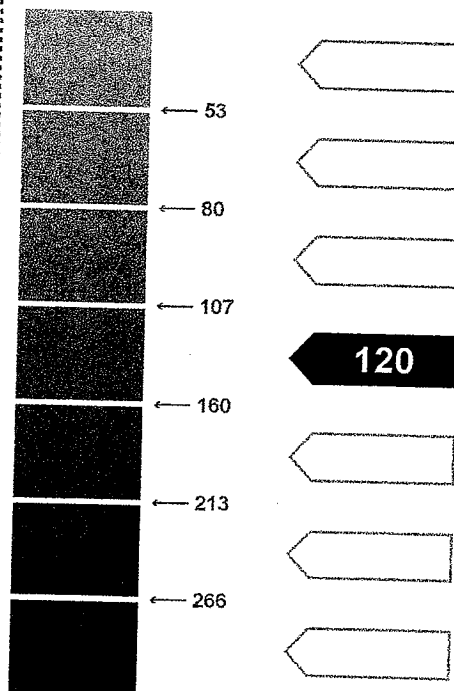
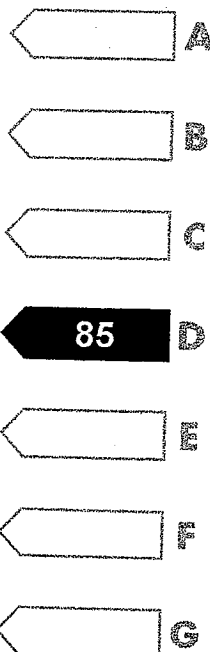
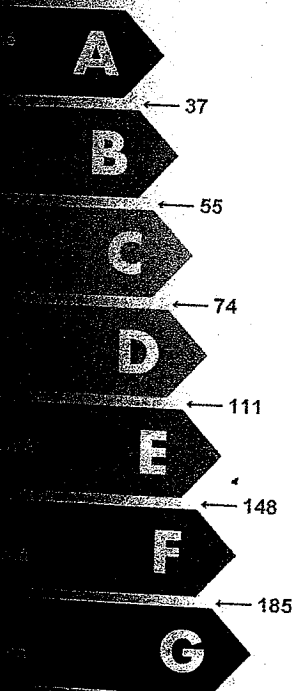


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Čistková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

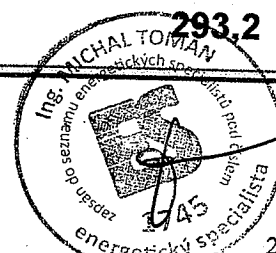
Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Čistková dodaná energie celou budovu

207,2

293,2

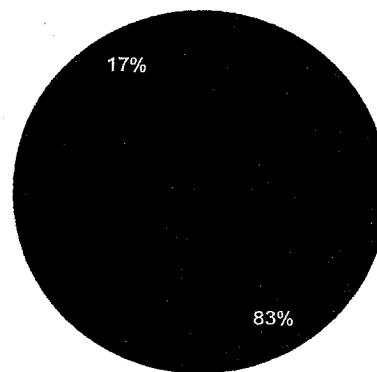


DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

[illegible]

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Zemní plyn - 172,8

■ **Elektrina ze sítě - 34,4**

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie					
	Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)				
						
						
						
						
						
						
						
						
						
0,58	55	4			16	10
pro celou budovu	135,4	10,0			37,9	23,9
MWh/rok						

Ing. Michal Toman

info@chciprokaz.cz

Osvědčení č.: **1745**

Vyhotovené dne: 30.11.2018

Podpis:





ROZHODNUTÍ

V Praze dne 19. února 2018
č. j.: MPO 80323/17/41300/41000

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 10 odst. 1 písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na základě žádosti pana Ing. Michala Tomana, bytem Alešova 7, 695 01 Hodonín, datum narození: 1986 (dále jen „žadatel“) rozhodlo podle § 10b odst. 1 zákona ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 200/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), takto:

Žadateli se uděluje oprávnění č. 1745 k výkonu činnosti energetického specialisty podle

§ 10 odst. 1) písm. b) zákona.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 18. 12. 2017 žádost o udělení oprávnění energetického specialisty podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona. Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala veškeré zákonné požadavky, byl žadatel přijat Státní energetickou inspekcí ke složení odborné zkoušky konané dne 6. 2. 2018. Odborná zkouška je podle § 10 odst. 2 písm. a) zákona jednou z podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty. Odborná zkouška se v souladu s § 10a odst. 1 písm. a) zákona skládá z ústní a písemné části a její rozsah je stanoven prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 118/2013 Sb., o energetických zkouškách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)). Podle § 2 odst. 2 vyhlášky se písemná část provádí formou písemného testu a její úspěšné složení je podmínkou pro konání ústní části. Pro úspěšné složení písemné části je potřebné, aby žadatel dosáhl podle § 2 odst. 6 písm. b) vyhlášky definované minimální počet správních odpovědí. V ústní části musí žadatel prokázat znalosti nejméně ve dvou vylosovaných odborných okruzích ze tří.

V obou částech odborné zkoušky žadatel vyhověl. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze učinit závěr, že žadatel úspěšně absolvoval odbornou zkoušku pro oblast činnosti energetického specialisty zpracování energií energetické náročnosti budov. Tím došlo ke splnění všech podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona a žádosti bylo vyhověno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 152 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí žadateli.

Ing. Vladimír Sochor

pověřen řízením sekce surovin a energetiky

