

DOHODA O SLOŽENÍ BLOKOVACÍHO DEPOSITA

Tato Dohoda o složení blokovacího deposita (dále též jako „**Dohoda**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito stranami:

....., r.č.:

bytem:

(dále též jako „**Nabyvatel**“)

a

....., r.č.:

bytem:

(dále též jako „**Převodce**“)

zastoupený na základě plné moci **ORANGE PROPERTY s.r.o.**, se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 00, IČ: 27562492, bankovní spojení: 2101649318/2010, doručovací poštovní adresa: Jiří Šimon, Národní 39, 110 00 Praha 1, adresa elektronické komunikace: jirisimon@jirisimon.cz, zastoupena jednatelem společnosti **Jiřím Šimonem**

(dále též jako „**Zmocněnec**“)

(Převodce a Nabyvatel dále jednotlivě též jako „**Strana**“ a společně též jako „**Strany**“)

I. NEMOVITOST

1. Převodce je členem bytového družstva **BUDE DOPLNĚNO**, se sídlem **BUDE DOPLNĚNO**, IČ: **BUDE DOPLNĚNO** (dále též jako "**Družstvo**") a tedy vlastníkem družstevního podílu (dále též jako „**Podíl**“).
2. S členstvím Převodce v Družstvu / s Podílem je spojen nájem bytu č. **BUDE DOPLNĚNO**, o velikosti **BUDE DOPLNĚNO**, na **BUDE DOPLNĚNO** podlaží, v domě č. p. **BUDE DOPLNĚNO** na pozemku **BUDE DOPLNĚNO**, k.ú. **BUDE DOPLNĚNO**, obec **BUDE DOPLNĚNO** (dále též jako „**Byt**“), kdy uvedený dům i pozemek jsou ve vlastnictví Družstva.
3. Příslušenstvím Bytu je sklep/komora č. **BUDE DOPLNĚNO**.

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Nabyvatel se zavazuje, že nejpozději do dnů po podpisu této Dohody (dále též jako „**Rezervační doba**“) uzavře s Převodcem smlouvu o převodu družstevního podílu (dále též jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem bude Podíl v Družstvu.
2. Převodce se zavazuje, že v Rezervační době uzavře s Nabyvatelem Smlouvu a dále, že s třetími osobami neuzavře smlouvu, jejímž předmětem by byl převod Podílu v Družstvu a s ním spojená členská práva a povinnosti.
3. Nabyvatel se zavazuje, že mimo jiné za účelem zahájení jednání a přípravy smluvních dokumentů pro uzavření Smlouvy uhradí Převodci k rukám Zmocněnce blokovací

depositum ve výši,- Kč (dále též jako "**Depositum**"). Uhrazením Deposita nabývá účinnosti ustanovení odstavce 2. tohoto článku Dohody.

Depositum je splatné ve lhůtě do pracovních dnů po podpisu této Dohody na bankovní účet Zmocněnce č. 2101649318/2010;

4. Nabyvatel se zavazuje uzavřít Smlouvu na Byt s těmito parametry:

- **Kupní cena:**,- Kč (dále též jako "**Kupní cena**");
- platební podmínky: Kupní cena bude Nabyvatelem uhrazena nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvě o smlouvě budoucí, prostřednictvím advokátní, notářské nebo bankovní úschovy na základě příslušné dohody o úschově finančních prostředků, a zároveň před předložením či doručením Smlouvy Družstvu;
- předání Nemovitosti Převodcem Nabyvateli: nejpozději do 10-ti dnů po předložení či doručení Smlouvy Družstvu;

III. NAKLÁDÁNÍ S DEPOSITEM

1. V případě, že bude uzavřena Smlouva, bude Depositum uhrazené k rukám Zmocněnce považováno za první část Kupní ceny.
2. V případě, že Převodce neuzavře Smlouvu v Rezervační době, zavazuje se vrátit Depositum Nabyvateli, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.
3. V případě, že Nabyvatel neuzavře Smlouvu v Rezervační době, je Nabyvatel povinen uhradit Převodci smluvní pokutu ve výši Deposita. Smluvní pokuta je splatná do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Převodce je oprávněn započíst nárok na smluvní pokutu oproti nároku Nabyvatele na vrácení Deposita.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nabyvatel prohlašuje, že se detailně seznámil s fyzickým i právním stavem Bytu a Podílu.
2. Nabyvatel a Převodce prohlašují a podpisem Dohody potvrzují, že jim bylo zřejmé v dostatečném předstihu před uzavřením této Dohody, že jednání před uzavřením této Dohody vedlo k jejímu uzavření, a dále prohlašují a podpisem Dohody potvrzují, že měli možnost se seznámit s podmínkami této Dohody před jejím uzavřením.
3. Nabyvatel v souvislosti s uzavřením této Dohody v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“), prohlašuje, že jedná svým jménem, že peněžní prostředky poukázané Zmocněnci, nabyt v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních prostředků Zmocněnci a koupí předmětu převodu nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou a že souhlasí s provedením identifikace dle §5 „AML zákona“, přičemž se zavazuje oznámit Zmocněnci případné změny jeho identifikačních údajů.

4. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Stranami, nestanoví-li Dohoda jinak.
6. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky a byla uzavřena podle §1746, odst. 2 obč. zák. jako nepojmenovaná smlouva.
7. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými Stranami.
8. Pro účely této Dohody se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Dohody. Prodávajícímu bude doručováno prostřednictvím Zmocněnce (adresa uvedená v záhlaví).
9. Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Dohody, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje, nikoliv však výlučně, požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost druhé Straně a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.
10. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Dohody nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody a této Dohody jako celku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dohody obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

Strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, a že porozuměly jejímu obsahu a účelu. Dále Strany prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Převodce

Nabyvatel

V _____ dne _____

Zmocněnec

Nabyvatel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Zprostředkovatele, které jsou uveřejněny na stránkách www.jirisimon.cz/prohlaseni. Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodu, že tyto jsou nezbytné pro plnění závazků Zprostředkovatele z uzavřené Smlouvy, popřípadě jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

V _____ dne _____

Nabyvatel