

DOHODA REZERVACI A SLOŽENÍ BLOKOVACÍHO DEPOSITA

Tato Dohoda o složení blokovacího deposita (dále též jako „**Dohoda**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito stranami:

....., r.č.:

bytem:

(dále též jako „**Kupující strana**“)

a

BSP s.r.o., IČ: 29030854, se sídlem Podnikatelská 558, Běchovice, Praha 9, PSČ: 190 11, zastoupena jednatelem společnosti **Martinem Petřívem a Františkem Pacákem**

(dále též jako „**Prodávající strana**“)

zastoupená na základě plné moci **ORANGE PROPERTY s.r.o.**, se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 00, IČ: 27562492, doručovací poštovní adresa: Jiří Šimon, Národní 39, 110 00 Praha 1, adresa elektronické komunikace: jirisimon@jirisimon.cz, zastoupena jednatelem společnosti **Jiřím Šimonem**

(dále též jako „**Zmocněnec**“)

(Prodávající a Kupující společně též jako „**Strany**“)

I. NEMOVITOST

1. Prodávající strana prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovité věci, tak jak je zapsáno na LV č. 780 pro k.ú. Vítkovice v Krkonoších, který tvoří nedílnou přílohu této Dohody:

- pozemek parc. č. St. 85, jehož součástí je stavba Vítkovice, č. p. 20;
- pozemek parc. č. 579/1;
- pozemek parc. č. 579/2;

to vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily na LV č. 780 pro k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

2. Prodávající strana se zavazuje před podpisem Smlouvy, vypracovat právní dokument „Prohlášení vlastníka“, který zajistí rozdělení objektu na jednotlivé bytové jednotky a určí společné části domu a pozemků dle § 1166 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. A dále se prodávající strana zavazuje zajistit výmaz zástavního práva a souvisejících práv, plynoucích z developerského úvěru a financování poskytnutého Českou spořitelnou, a.s. jak je uvedeno na LV č. 780 pro k.ú. Vítkovice v Krkonoších. Prodávající strana se zavazuje po dokončení stavebních prací podat žádost o kolaudaci se všemi potřebnými podklady k této kolaudaci. Předpokladem je, že tato žádost bude podána do 31.8.2021 nicméně vzhledem k faktu, že kolaudace je závislá na rozhodování státní správy a není možné s ohledem na situaci kolem Covid 19 a řízení úřadů předpovídat datum vydání kolaudačního rozhodnutí je

tento termín orientační a Prodávající strana se zavazuje vyvinout maximální úsilí potřebné ke kolaudaci Nemovitosti.

3. Předmětem prodeje bude budoucí bytová jednotka, na základě rozdělení, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2, této Dohody a přiložených půdorysných pláneků podlaží, které tvoří přílohu této Dohody:

- bytová jednotka č. 20/..... nacházející se v nadzemním podlaží budovy Vítkovice, č.p. 20, která se nachází na pozemku parc. č. St. 85;
- spoluvlastnický podíl ve výši id./5880 na společných částech budovy Vítkovice, č.p. 20, která se nachází na pozemku parc. č. St. 85;
- spoluvlastnický podíl ve výši id./5880 na pozemku parc. č. 579/1;
- spoluvlastnický podíl ve výši id./5880 na pozemku parc. č. 579/2;

to vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice. Bytová jednotka je vyznačena na přiloženém plánu podlaží, který tvoří přílohu této Dohody (dále též jako „**Nemovitost**“).

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Kupující strana se zavazuje, že mimo jiné za účelem zahájení jednání a přípravy smluvních dokumentů pro uzavření Smlouvy uhradí Prodávající straně blokovací depositum (první část Kupní ceny) ve výši 5% z celkové Kupní ceny (dále též jako "**Depositum**").
2. Depositum je splatné ve lhůtě do dnů po podpisu této Dohody na bankovní účet Prodávající strany č. účtu: 43-6859620277/0100, s variabilním symbolem
3. Strany jsou zavázány nejpozději do 30 (slovy: třiceti dnů) od podpisu této Dohody mezi sebou uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále též jako "**SoSBK**"), jejíž předmětem bude Nemovitost. Kupující strana přitom uhradí Prodávající straně druhou část Kupní ceny ve výši 5% z celkové Kupní ceny.
4. Strany jsou zavázány nejpozději do 45 (slovy: čtyřiceti pěti) dnů po kolaudaci Nemovitosti, mezi sebou uzavřít kupní smlouvu (dále též jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem bude Nemovitost. Kupující strana přitom uhradí Prodávající straně Kupní cenu se zohledněním již uhrazené první a druhé části Kupní ceny.
5. Prodávající strana se zavazuje, že během doby uvedené v odstavci 4. tohoto článku, s třetími osobami neuzavře kupní smlouvu, jejímž předmětem by byla Nemovitost (dále též jako "**Rezervační doba**"). Uhrazením Deposita dle odstavce 2. tohoto článku nabývá účinnosti ustanovení tohoto odstavce.
6. Strany jsou vázány uzavřít kupní smlouvu na Nemovitost s těmito parametry:
 - Kupní cena:,- Kč, kdy tato částka zahrnuje DPH v zákonné výši (k dnešnímu dni ve výši 15%) a výlučné užívání jednoho parkovacího stání pro automobil u objektu na přilehlých pozemcích (dále též jako "**Kupní cena**");
 - platební podmínky: Třetí část Kupní ceny bude Kupující stranou uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy na základě příslušné dohody o úschově

finančních prostředků, a to před podáním návrhu na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí;

- uvolnění prostředků Kupní ceny z advokátní úschovy na účet Prodávající strany bude v dohodě o advokátní úschově podmíněno zápisem vlastnického práva Kupující strany k uvedené bytové jednotce v katastru nemovitostí;
- Prodávající strana umožní zatížení Nemovitosti zástavním právem a s ním souvisejících práv pro banku, která bude financovat část Kupní ceny pro Kupující stranu.

III. NAKLÁDÁNÍ S DEPOSITEM

1. V případě, že bude uzavřena Smlouva, bude Depositum uhrazené k Prodávající straně považováno za první část Kupní ceny.
2. V případě, že Prodávající strana neuzavře Smlouvu v Rezervační době, zavazuje se vrátit veškeré, do té doby obdržené finanční prostředky od Kupující strany, Kupující straně, a uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové Kupní ceny a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.
3. V případě, že Kupující strana neuzavře Smlouvu v Rezervační době, je Kupující strana povinna uhradit Prodávající straně smluvní pokutu ve výši 10% z celkové Kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Prodávající strana je oprávněna započíst nárok na smluvní pokutu oproti nároku Kupující strany na vrácení finančních prostředků.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Kupující strana prohlašuje, že se detailně seznámila s fyzickým i právním stavem nemovitosti.
2. Strany prohlašují a podpisem Dohody potvrzují, že jim bylo zřejmé v dostatečném předstihu před uzavřením této Dohody, že jednání před uzavřením této Dohody vedlo k jejímu uzavření, a dále prohlašují a podpisem Dohody potvrzují, že měli možnost se seznámit s podmínkami této Dohody před jejím uzavřením.
3. Kupující strana v souvislosti s uzavřením této Dohody v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“), prohlašuje, že jedná svým jménem, že peněžní prostředky poukázané Prodávající straně, nabyly v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních prostředků Prodávající straně a koupí předmětu převodu nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou a že souhlasí s provedením identifikace dle §5 „AML zákona“, přičemž se zavazuje oznámit Prodávající straně případné změny jeho identifikačních údajů.
4. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis obdrží Zmocněnec.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Stranami, nestanoví-li Dohoda jinak.

6. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky a byla uzavřena podle §1746, odst. 2 obč. zák. jako nepojmenovaná smlouva.
7. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými Stranami.
8. Pro účely této Dohody se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Dohody. Prodávající straně bude doručováno prostřednictvím Zmocněnce (adresa uvedená v záhlaví).
9. Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Dohody, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje, nikoliv však výlučně, požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost druhé Straně a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.
10. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Dohody nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody a této Dohody jako celku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dohody obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

Strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, a že porozuměly jejímu obsahu a účelu. Dále Strany prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Prodávající strana

BSP s.r.o.

V _____ dne _____

Prodávající strana

BSP s.r.o.

V _____ dne _____

Zmocněnec

ORANGE PROPERTY s.r.o.

Kupující strana

Kupující potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Zprostředkovatele, které jsou uveřejněny na stránkách www.jirisimon.cz/prohlasi. Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodu, že tyto jsou nezbytné pro plnění závazků Zprostředkovatele z uzavřené Smlouvy, popřípadě jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

V _____ dne _____

Kupující strana

PLNÁ MOC

BSP s.r.o., IČ: 29030854, se sídlem Podnikatelská 558, Běchovice, Praha 9, PSČ: 190 11, zastoupena jednatelem společnosti **Martinem Petrůvem a Františkem Pacákem**

(dále též jako „**Zmocnitel**“),

jež má ve výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

- **pozemek parc. č. St. 85**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba Vítkovice č. p. 20**, rodinný dům;
- **pozemek parc. č. 579/1**, zahrada;
- **pozemek parc. č. 579/2**, zahrada;

to vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, okr. Semily, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 780 pro k.ú. Vítkovice v Krkonoších (dále též jako „**Nemovitost**“);

tímto zmocňuje

ORANGE PROPERTY s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 00, IČ: 27562492, zastoupena jednatelem společnosti **Jiřím Šimonem**

(dále též jako „**Zmocněnec**“);


- ke všem jednáním spojeným s prodejem Nemovitosti, zejména k nabízení Nemovitosti třetím osobám za účelem jejího prodeje, k jednání s třetími osobami majícími zájem o koupi Nemovitosti, k uzavření a podpisu Dohody o složení blokovacího deposita s třetí osobou vč. závazku smluvní pokuty za nedodržení smlouvy ze strany třetí strany a Zmocnitele. Převzetí blokovacího deposita (první část kupní ceny za prodej Nemovitosti) od třetí osoby.
- Zmocněnec není oprávněn na základě této plné moci k podpisu kupní smlouvy, jejímž předmětem je Nemovitost.

Zmocnitel výslovně souhlasí, že Zmocněnec je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce.

Plnou moc v plném

rozsahu přijímám:

V Praze dne 4.11.2020



BSP s.r.o.

Martin Petrův

V Praze dne 4.11.2020



BSP s.r.o.

František Pacák

V Praze dne 4.11.2020



ORANGE PROPERTY s.r.o.

Jiří Šimon

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.09.2020 19:15:03

Okres: CZ0514 Semily Obec: 577669 Vitkovice
Kat.území: 783129 Vitkovice v Krkonoších List vlastnictví: 780
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
BSP s.r.o., Podnikatelská 558, Běchovice, 19011 Praha 9	29030854	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 85		556 zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast
<i>Součástí je stavba: Vitkovice, č.p. 20, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85</i>				
579/1	320	zahrada		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
579/2	130	zahrada		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 0496863159/LCD do celkové výše 14 500 000,- Kč včetně příslušenství,
- veškeré další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv (včetně sml. o zřízení zástavního práva), zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 30.10. 2047, a to vše až do celkové výše 29 000 000,- Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 85, Parcela: 579/1, Parcela: 579/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN/0496863159/LCD ze dne 18.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 15:22:44. Zápis proveden dne 18.09.2020.

V-3784/2020-608

Pořadí k 19.08.2020 15:22

o Zákaz zatížení

nemovitostí podle článku IV smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.09.2020 19:15:03

Okres: CZ0514 Semily Obec: 577669 Vitkovice
Kat.území: 783129 Vitkovice v Krkonoších List vlastnictví: 780
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k
Parcela: St. 85, Parcela: 579/1, Parcela: 579/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN/0496863159/LCD ze dne 18.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 15:22:44. Zápis proveden dne 18.09.2020.

V-3784/2020-608

Pořadí k 19.08.2020 15:22

o Zákaz zcizení

nemovitosti podle článku IV smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k
Parcela: St. 85, Parcela: 579/1, Parcela: 579/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN/0496863159/LCD ze dne 18.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 15:22:44. Zápis proveden dne 18.09.2020.

V-3784/2020-608

Pořadí k 19.08.2020 15:22

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2020 08:51:31. Zápis proveden dne 22.09.2020.

V-3909/2020-608

Pro: BSP s.r.o., Podnikatelská 558, Běchovice, 19011 Praha 9 RČ/IČO: 29030854

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
579/1	93641	288
	93644	32
579/2	93644	130

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.09.2020 19:15:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577669 Vitkovice

Kat.území: 783129 Vitkovice v Krkonoších

List vlastnictví: 780

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

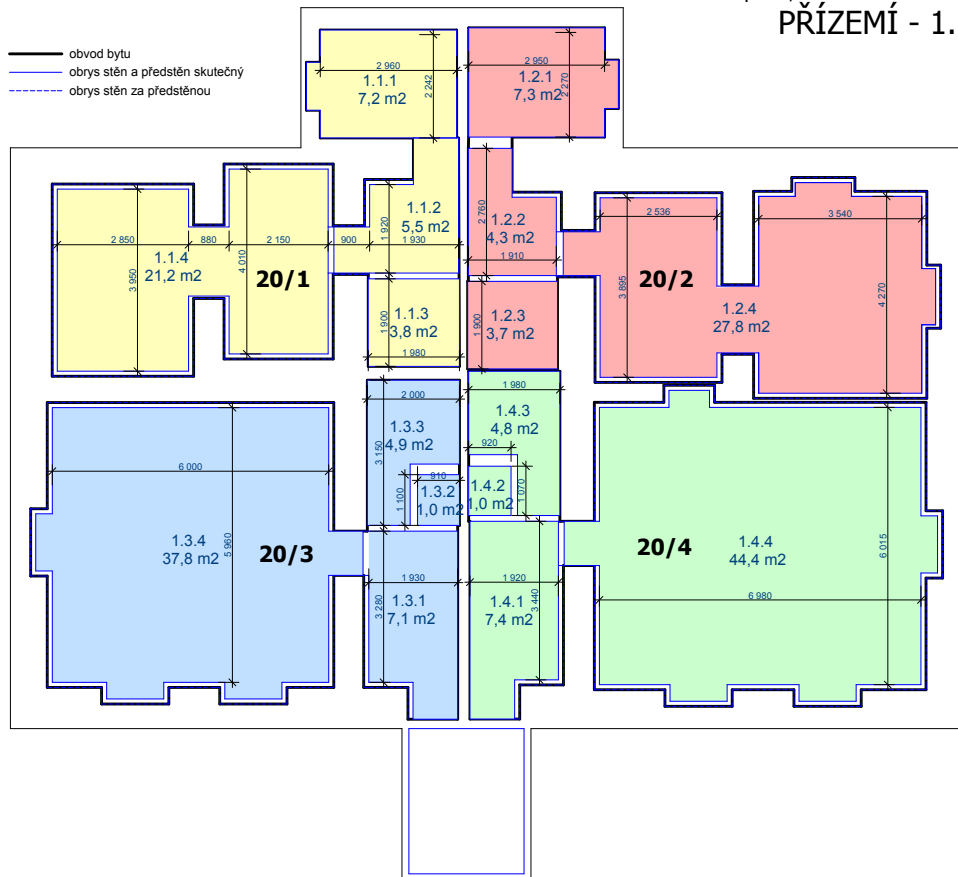
Vyhotoveno: 29.09.2020 10:42:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

SCHEMA PODLAŽÍ - Podlahové plochy místností

Dům čp. 20, Vítkovice v Krkonoších
PŘÍZEMÍ - 1.NP

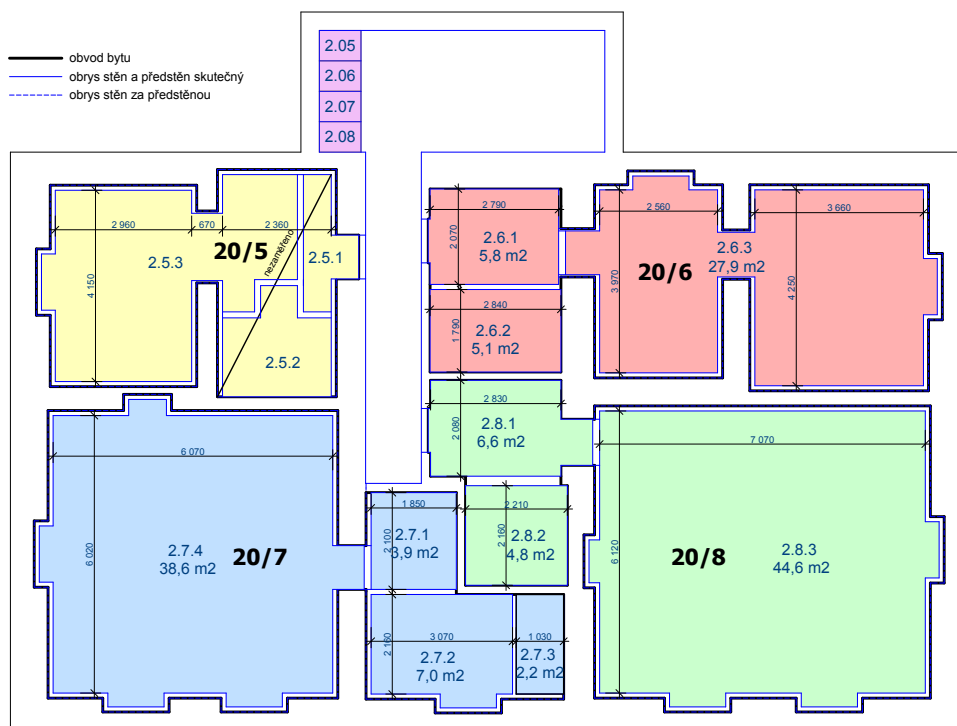


	Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	
Bytová jednotka č. 20/1	1.1.1	ZÁDVEŘÍ SE ŠATNOU	7,2	Celková čistá podlahová plocha bytu: 37,70 m ² (bez příček a ploch SDK, předstěn) Celková plocha bytu: 40,8 m² (vč. příček a ploch SDK, předstěn)
	1.1.2	CHODBA	5,5	
	1.1.3	KOUPELNA S WC	3,8	
	1.1.4	OBÝVACÍ POKOJ S KK	21,2	
Bytová jednotka č. 20/2	1.2.1	ZÁDVEŘÍ SE ŠATNOU	7,3	Celková čistá podlahová plocha bytu: 43,10 m ² (bez příček a ploch SDK, předstěn) Celková plocha bytu: 46,8 m² (vč. příček a ploch SDK, předstěn)
	1.2.2	CHODBA	4,3	
	1.2.3	KOUPELNA S WC	3,7	
	1.2.4	OBÝVACÍ POKOJ S KK	27,8	
Bytová jednotka č. 20/3	1.3.1	ZÁDVEŘÍ SE ŠATNOU	7,1	Celková čistá podlahová plocha bytu: 50,80 m ² (bez příček a ploch SDK, předstěn) Celková plocha bytu: 54,8 m² (vč. příček a ploch SDK, předstěn)
	1.3.2	WC	1,0	
	1.3.3	KOUPELNA	4,9	
	1.3.4	OBÝVACÍ POKOJ S KK	37,8	
Bytová jednotka č. 20/4	1.4.1	ZÁDVEŘÍ SE ŠATNOU	7,4	Celková čistá podlahová plocha bytu: 57,60 m ² (bez příček a ploch SDK, předstěn) Celková plocha bytu: 62,00 m² (vč. příček a ploch SDK, předstěn)
	1.4.2	WC	1,0	
	1.4.3	KOUPELNA	4,8	
	1.4.4	OBÝVACÍ POKOJ S KK	44,4	

- Bytová jednotka
- Bytová jednotka
- Bytová jednotka
- Bytová jednotka
- Společné části domu - společné všem vlastníkům jednotek
- Společné části domu - vyhrazené k výlučnému užívání vlastníkům jen některých jednotek

SCHEMA PODLAŽÍ - Podlahové plochy místností

Dům čp. 20, Vítkovice v Krkonoších
PATRO - 2.NP



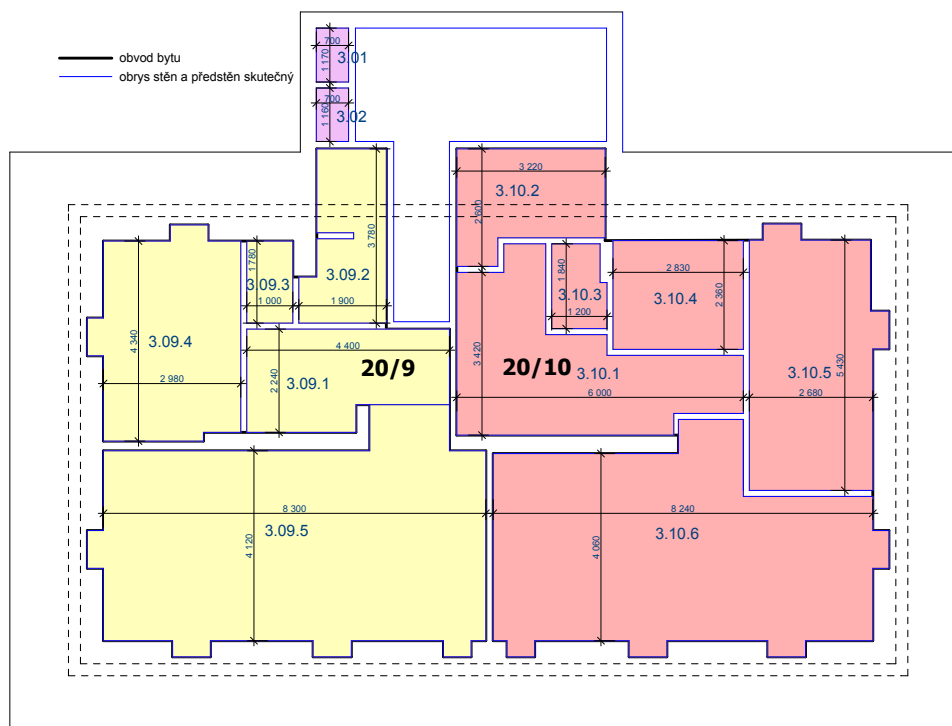
	Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	
Bytová jednotka č. 20/5	2.5.1	ZÁDVEŘÍ	2,4	Celková čistá podlahová plocha bytu: 24,8 m ² (bez příček a ploch SDK předstěn) Celková plocha a bytu: 28,2 m² (vč. příček a ploch SDK předstěn)
	2.5.2	KOUPELNA	4,6	
	2.5.3	OBÝVACÍ POKOJ S KK	17,8	
Bytová jednotka č. 20/6	2.6.1	ZÁDVEŘÍ S SATNOU	5,8	Celková čistá podlahová plocha bytu: 38,8 m ² (bez příček a ploch SDK předstěn) Celková plocha a bytu: 42,6 m² (vč. příček a ploch SDK předstěn)
	2.6.2	KOUPELNA	5,1	
	2.6.3	OBÝVACÍ POKOJ S KK	27,9	
Bytová jednotka č. 20/7	2.7.1	ZÁDVEŘÍ	3,9	Celková čistá podlahová plocha bytu: 51,7 m ² (bez příček a ploch SDK předstěn) Celková plocha bytu: 56,0 m² (vč. příček a ploch SDK předstěn)
	2.7.2	KOUPELNA	7,0	
	2.7.3	WC	2,2	
	2.7.4	OBÝVACÍ POKOJ S KK	38,6	
Bytová jednotka č. 20/8	2.8.1	ZÁDVEŘÍ	6,6	Celková čistá podlahová plocha bytu: 56,0 m ² (bez příček a ploch SDK předstěn) Celková plocha a bytu: 59,6 m² (vč. příček a ploch SDK předstěn)
	2.8.2	KOUPELNA S WC	4,8	
	2.8.3	OBÝVACÍ POKOJ S KK	44,6	

2.05	KOMORA vyl. užív. jedn. 20/5	0,6
2.06	KOMORA vyl. užív. jedn. 20/6	0,6
2.07	KOMORA vyl. užív. jedn. 20/7	0,6
2.08	KOMORA vyl. užív. jedn. 20/8	0,6

- Bytová jednotka
- Bytová jednotka
- Bytová jednotka
- Bytová jednotka
- Společné části domu - společné všem vlastníkům jednotek
- Společné části domu - vyhrazené k vylučnému užívání vlastníkům jen některých jednotek

SCHEMA PODLAŽÍ - Podlahové plochy místností

Dům čp. 20, Vítkovice v Krkonoších
PODKROVÍ - 3.NP

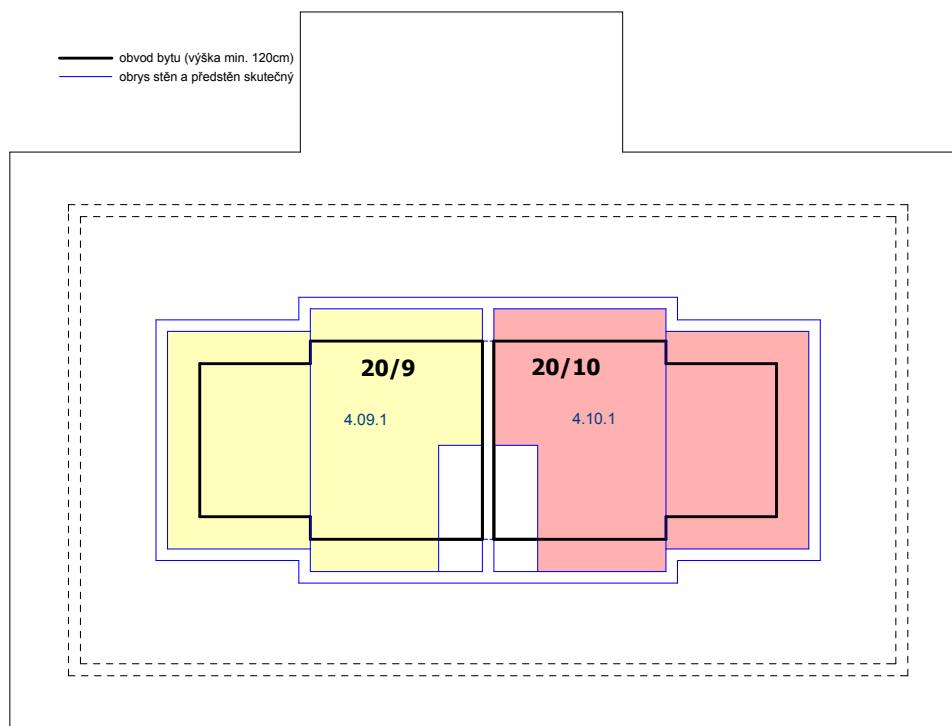


	Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	
Bytová jednotka č. 20/9	3.09.1	CHODBA	8,6	Celková čistá podlahová plocha bytu: 100,1 m ² (bez příček a ploch SDK, předstěn) Celková plocha bytu: 91,9 m² (vč. příček a ploch SDK předstěn)
	3.09.2	KOUPELNA	6,0	
	3.09.3	WC	1,8	
	3.09.4	LOŽNICE	13,4	
	3.09.5	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ	37,0	
Bytová jednotka č. 20/10	4.09.1	LOŽNICE	33,3	
	3.10.1	CHODBA	14,7	
	3.10.2	ŠATNA	6,8	
	3.10.3	WC	2,1	
	3.10.4	KOUPELNA	6,7	
	3.10.5	LOŽNICE	15,0	
	3.10.6	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ	33,0	
	4.10.1	LOŽNICE	33,3	
	3.01	KOMORA vyl. užív. jedn. 20/9	0,8	
	3.02	KOMORA vyl. užív. jedn. 20/10	0,8	

- Bytová jednotka
- Bytová jednotka
- Společné části domu - společně všem vlastníkům jednotek
- Společné části domu - vyhrazené k výlučnému užívání vlastníkům jen některých jednotek

SCHEMA PODLAŽÍ - Podlahové plochy místností

Dům čp. 20, Vítkovice v Krkonoších
2. PODKROVÍ - 4.NP



	Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	
Bytová jednotka č. 20/9	3.09.1	CHODBA	8,6	Celková čistá podlahová plocha bytu: 100,1 m ² (bez příček a ploch SDK, předstěn) Celková plocha bytu: 91,9 m² (vč. příček a ploch SDK, předstěn)
	3.09.2	KOUPELNA	6,0	
	3.09.3	WC	1,8	
	3.09.4	LOŽNICE	13,4	
	3.09.5	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNI	37,0	
	4.09.1	LOŽNICE	33,3	
Bytová jednotka č. 20/10	3.10.1	CHODBA	14,7	Celková čistá podlahová plocha bytu: 111,6 m ² (bez příček a ploch SDK, předstěn) Celková plocha bytu: 105,3 m² (vč. příček a ploch SDK, předstěn)
	3.10.2	ŠATNA	6,8	
	3.10.3	WC	2,1	
	3.10.4	KOUPELNA	6,7	
	3.10.5	LOŽNICE	15,0	
	3.10.6	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNI	33,0	
	4.10.1	LOŽNICE	33,3	
	3.01	KOMORA vyl. užív. jedn. 20/9	0,8	
	3.02	KOMORA vyl. užív. jedn. 20/10	0,8	

- Bytová jednotka
- Bytová jednotka
- Společné části domu - společné všem vlastníkům jednotek
- Společné části domu - vyhrazené k výlučnému užívání vlastníkům jen některých jednotek