

DOHODA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

Tato Dohoda o advokátní úschově (dále též jako „**Dohoda**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito stranami:

Advokátní kancelář BUDE DOPLNĚNO, IČ: BUDE DOPLNĚNO, se sídlem BUDE DOPLNĚNO

(dále též jako „**Schovatel**“)

a

BUDE DOPLNĚNO, r.č.: BUDE DOPLNĚNO, trvalé bydliště: BUDE DOPLNĚNO, bankovní spojení: BUDE DOPLNĚNO

(dále též jako „**Prodávající**“)

a

BUDE DOPLNĚNO, r.č.: BUDE DOPLNĚNO, trvalé bydliště: BUDE DOPLNĚNO, bankovní spojení: BUDE DOPLNĚNO

(dále též jako „**Kupující**“)

(Schovatel, Prodávající a Kupující dále jednotlivě též jako „**Strana**“ a společně též jako „**Strany**“)

I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že dne BUDE DOPLNĚNO uzavřeli kupní smlouvu (dále též jako „**Smlouva**“), kterou se Prodávající zavázal převést na Kupujícího a Kupující přijmout od Prodávajícího za kupní cenu BUDE DOPLNĚNO,- Kč (slovy: BUDE DOPLNĚNO korun českých) vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem:
 - pozemek parc. č. BUDE DOPLNĚNO, jehož součástí je stavba č. p. BUDE DOPLNĚNO, rodinný dům;
 - pozemku parc. č. BUDE DOPLNĚNO;
 - pozemku parc. č. BUDE DOPLNĚNO;to vše v k.ú. BUDE DOPLNĚNO, část obce BUDE DOPLNĚNO, obec BUDE DOPLNĚNO, zapsané u Katastrálního úřadu pro BUDE DOPLNĚNO, Katastrálního pracoviště BUDE DOPLNĚNO (dále též jako „**Nemovitost**“).
2. Touto Dohodou Strany sjednávají způsob úhrady části kupní ceny za Nemovitost. Touto Dohodou se dále sjednávají podmínky správy a výplaty složených prostředků Schovatelem.

II. SLOŽENÍ PENĚZ DO ÚSCHOVY

1. Část Kupní ceny ve výši BUDE DOPLNĚNO,- Kč (slovy: BUDE DOPLNĚNO korun českých) (dále též jako „**Složená částka**“) bude složena Kupujícím do advokátní úschovy Schovatele na účet úschovy č.ú.: BUDE DOPLNĚNO (dále též jako „**Účet**“) nejpozději do BUDE DOPLNĚNO. Ze Složené částky bude částka ve výši BUDE

DOPLNĚNO, - Kč (slovy: **BUDE DOPLNĚNO** korun českých) pocházet z vlastních prostředků Kupujícího a částka ve výši **BUDE DOPLNĚNO**, - Kč (slovy: **BUDE DOPLNĚNO** korun českých) bude pocházet z prostředků banky či jiného subjektu poskytujícího financování Kupní ceny.

2. Nebude-li Složená částka připsána na Účet Schovatele ve lhůtě dle článku II. odst. 1 této Dohody, pak tato Dohoda bez dalšího zaniká, pokud se Strany nedohodnou jinak.
3. Schovatel převezme Složenou částku do své správy od okamžiku jejího připsání na Účet. Schovatel se zavazuje, že nebude se Složenou částkou disponovat jinak, než je sjednáno v této Dohodě.
4. Do doby splnění podmínek sjednaných v této Dohodě nejsou Kupující ani Prodávající oprávněni se Složenou částkou jakkoli disponovat.

III. VÝPLATA SLOŽENÉ ČÁSTKY

1. Složená částka bude Schovatelem vyplacena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Dohody do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude Schovateli originálem výpisu z katastru nemovitostí prokázáno, že (i) byl proveden vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Nemovitosti tak, že v části A listu vlastnictví bude jako vlastník Nemovitosti zapsán Kupující, v části B listu vlastnictví bude uvedena převáděná Nemovitost a (ii) v části C listu vlastnictví nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva (zejména zástavní právo, včetně uvolněného zástavního práva, předkupní právo, právo stavby, věcné či jiné břemeno, zákaz zcizení či zatížení Nemovitosti apod.), vyjma záznamů a vkladů z návrhu Kupujícího, a současně (iii) na výpise nebude uvedena žádná poznámka či záznam a nebude vyznačeno, že jsou právní vztahy dotčeny změnou; to se netýká takových práv, poznámek, záznamů nebo změn právních vztahů, které Kupující schválil, nebo je sám způsobil.
2. Pokud Schovatel obdrží dokument nutný pro výplatu prostředků z úschovy, přezkoumá, zda z něj vyplývá splnění podmínek pro výplatu Složené částky nebo její části. Dále Schovatel s obvyklou péčí ověří, zda se předaný dokument formálně jeví být takovým dokumentem, tj. ověří zejména, zda je nazván či označen podle Dohody a zda je vystaven orgánem k tomu oprávněným.
3. Schovatel neověřuje obsahovou správnost či pravdivost předaného dokumentu, ani zda splňuje právní náležitosti. Schovatel neodpovídá za škody způsobené tím, že předaný dokument je pozměněn či padělán, nebo podpisy či razítka na něm jsou pozměněné či padělané, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při obvyklé péči rozpoznat.
4. Dojde-li Schovatel po přezkoumání dokumentu k závěru, že tento dokument nesplňuje náležitosti podle této Dohody, nevyplatí Složenou částku či její část. Schovatel o této skutečnosti neprodleně vyrozumí Prodávajícího a Kupujícího a vyzve je k nápravě.
5. Nebudou-li Schovateli nejpozději do **BUDE DOPLNĚNO** předány všechny dokumenty specifikované v odstavci 1 tohoto článku, vyplatí Schovatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po marném uplynutí této lhůty Složenou částku nebo její nevyplacenou část na bankovní účet Kupujícího uvedený v záhlaví této Dohody, nedohodnou-li se Strany jinak.
6. Výplatu Složené částky Schovatel neprovede v případě, pokud by vyplacení bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem nebo pravomocným rozhodnutím příslušného státního orgánu.

7. Závazek Schovatele provést výplatu Složené částky podle této Dohody je omezen výší Složené částky složené Kupujícím na Účet. Žádné ustanovení této Dohody nebude vykládáno jako závazek Schovatele k úhradě prostředků z vlastních zdrojů.
8. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Kupující ani Prodávající nejsou oprávněni žádat výplatu celé nebo části Složené částky jinak, než je zde sjednáno.

IV. ODMĚNA

1. Odměna za úschovu uhradí zprostředkovatel.
2. Strany souhlasí s tím, aby byl Účet úročen a úroky použity Schovatelem na úhradu nákladů spojených s úschovou příp. jako další odměna Schovatele.
3. Nárok na odměnu podle odst. 1. tohoto článku Dohody vzniká podpisem této Dohody; nárok podle odst. 2. tohoto článku Dohody vzniká odesláním poslední části Složené částky podle této Dohody.

V. SLOŽENÍ LISTIN DO ÚSCHOVY

1. Na základě této Dohody skládají účastníci do advokátní úschovy listiny, a to:
 - 3 vyhotovení Smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků;
 - 2 vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti opatřené podpisy účastníků.
2. Schovatel svěřené listiny do úschovy přijímá a zavazuje se naložit s nimi způsobem dále uvedeným.
3. Schovatel je povinen ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude složena Složená částka na Účet, odeslat listiny (jedno vyhotovení Smlouvy a jedno vyhotovení návrhu na vklad) do podatelny příslušného katastru nemovitostí. Zbylá vyhotovení Smlouvy zašle Schovatel účastníkům Dohody na adresu uvedenou v záhlaví Dohody.
4. Je ujednáno, že nedojde-li nejpozději do **BUDE DOPLNĚNO** ke splnění podmínky pro odeslání listin do podatelny příslušného katastru nemovitostí dle této Dohody, je Schovatel povinen veškeré svěřené listiny skartovat, o čemž vydá účastníkům písemné potvrzení a dále nejpozději do **BUDE DOPLNĚNO** odeslat zpět celou Složenou částku, a to na účet/účty, ze kterého byla poukázána.

VI. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Při uzavření této Dohody byla provedena ze strany Schovatele identifikace Prodávajícího a Kupujícího podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a to podle jejich dokladů totožnosti. Za tím účelem byla Schovatelem pořízena kopie dokladu totožnosti každého účastníka Dohody, s čímž účastníci Dohody souhlasí podpisem této Dohody.
2. Kupující v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není

politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat Kupní cenu a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy touto Dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření Dohody do dne výplaty Složené částky.
3. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom stejnopise.
4. Obsah Dohody může být měněn nebo doplňován po předchozí dohodě Stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, a že porozuměly jejímu obsahu a účelu. Dále Strany prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Prodávající

Kupující

V _____ dne _____

Schovatel