

## DOHODA O SLOŽENÍ BLOKOVACÍHO DEPOSITA

Tato Dohoda o složení blokovacího deposita (dále též jako „**Dohoda**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito stranami:

**BUDE DOPLNĚNO**, r.č.: **BUDE DOPLNĚNO**, trvalé bydliště: **BUDE DOPLNĚNO**,  
bankovní spojení: **BUDE DOPLNĚNO**

(dále též jako „**Kupující**“)

a

**BUDE DOPLNĚNO**, r.č.: **BUDE DOPLNĚNO**, trvalé bydliště: **BUDE DOPLNĚNO**,  
bankovní spojení: **BUDE DOPLNĚNO**

(dále též jako „**Prodávající**“)

zastoupený na základě plné moci **BUDE DOPLNĚNO**, se sídlem **BUDE DOPLNĚNO**, IČ:  
**BUDE DOPLNĚNO**, č.ú.: **BUDE DOPLNĚNO**

(dále též jako „**Zmocněnec**“)

(Prodávající a Kupující dále jednotlivě též jako „**Strana**“ a společně též jako „**Strany**“)

### I. NEMOVITOST

Prodávající má na základě **BUDE DOPLNĚNO** ze dne **BUDE DOPLNĚNO** ve **výlučném vlastnictví /společném jmění manželů** následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. **BUDE DOPLNĚNO**, jehož součástí je stavba č. p. **BUDE DOPLNĚNO**, rodinný dům;
- pozemek parc. č. **BUDE DOPLNĚNO**;
- pozemek parc. č. **BUDE DOPLNĚNO**;

to vše v k.ú. **BUDE DOPLNĚNO**, část obce **BUDE DOPLNĚNO**, obec **BUDE DOPLNĚNO**, zapsané u Katastrálního úřadu pro **BUDE DOPLNĚNO**, Katastrálního pracoviště **BUDE DOPLNĚNO** (dále též jako „**Nemovitost**“).

### II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Kupující se zavazuje, že nejpozději do **BUDE DOPLNĚNO** uzavře s Prodávajícím **kupní smlouvu / smlouvu o budoucí smlouvě kupní** (dále též jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem bude Nemovitost, a Prodávající se zavazuje, že během této doby nebude Nemovitost nabízet třetím osobám a že s třetími osobami neuzavře smlouvu, jejímž předmětem by byla Nemovitost (dále též jako "**Rezervační doba**").
2. Kupující se zavazuje, že mimo jiné za účelem zahájení jednání a přípravy smluvních dokumentů pro uzavření Smlouvy uhradí Prodávajícímu k rukám Zmocněnce blokovací depositum ve výši **BUDE DOPLNĚNO,- Kč** (slovy: **BUDE DOPLNĚNO** korun českých) (dále též jako "**Depositum**"). Uhrazením Deposita nabývá účinnosti ustanovení odstavce 1. tohoto článku Dohody.
3. Depositum je splatné takto:

- ve lhůtě do **BUDE DOPLNĚNO** na bankovní účet Zmocněnce; /
  - Depositum bylo uhrazeno ke dni podpisu této Dohody hotově k rukám Zmocněnce.
4. Kupující se zavazuje uzavřít Smlouvu na Nemovitost s těmito parametry:
- **Kupní cena:** **BUDE DOPLNĚNO**, - Kč (slovy: **BUDE DOPLNĚNO** korun českých), kdy tato částka zahrnuje mimo jiné provizi;
  - platební podmínky: **BUDE DOPLNĚNO**;
  - předání Nemovitosti Kupujícímu: **BUDE DOPLNĚNO**;
  - další parametry: **BUDE DOPLNĚNO**.

### III. NAKLÁDÁNÍ S DEPOSITEM

1. V případě, že bude uzavřena Smlouva, bude Depositum uhrazené k rukám Zmocněnce považováno za první část Kupní ceny.
2. V případě, že Prodávající neuzavře Smlouvu v Rezervační době, zavazuje se vrátit Depositum Kupujícímu, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.
3. V případě, že Kupující neuzavře Smlouvu v Rezervační době, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Deposita. Smluvní pokuta je splatná do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Prodávající je oprávněn započít nárok na smluvní pokutu oproti nároku Kupujícího na vrácení Deposita.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Kupující a Prodávající prohlašují a podpisem Dohody potvrzují, že jim bylo zřejmé v dostatečném předstihu před uzavřením této Dohody, že jednání před uzavřením této Dohody vedlo k jejímu uzavření, a dále prohlašují a podpisem Dohody potvrzují, že měli možnost se seznámit s podmínkami této Dohody před jejím uzavřením.
2. Kupující se zavazuje ve věci koupě Nemovitosti jednat s Prodávajícím výhradně prostřednictvím Zmocněnce.
3. Tato Dohoda se vyhotovuje ve **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis obdrží Zmocněnec.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Stranami, nestanoví-li Dohoda jinak.
5. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky.
6. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými Stranami.
7. Pro účely této Dohody se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Dohody. Prodávajícímu bude doručováno prostřednictvím Zmocněnce (adresa uvedená v záhlaví).

8. Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Dohody, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje, nikoliv však výlučně, požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost druhé Straně a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.
9. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Dohody nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody a této Dohody jako celku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dohody obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

Strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, a že porozuměly jejímu obsahu a účelu. Dále Strany prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kupující potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Zprostředkovatele, které jsou uveřejněny na stránkách **BUDE DOPLNĚNO**. Poskytnutí osobních údajů Závjemce je požadováno z důvodu, že tyto jsou nezbytné pro plnění závazků Zprostředkovatele z uzavřené Smlouvy, popřípadě jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_